



Città di Arese

Città Metropolitana di Milano

Settore Programmazione, Pianificazione, Verifica Strategica-SIT e Patrimonio Immobiliare

Identificazione Patrimonio Comunale Usucapione Amministrativo

Scala:

Data: Luglio 2017

Aggiornamenti: Ottobre 2017

Approvato con Delibera C.C. n.

Assessorato ai Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia privata e pubblica, Ambiente e Viabilità

Responsabile del Settore: SERGIO MILANI

Responsabile del procedimento: STEFANIA GRASSI

Comune di Arese

K:\SIT INTEGRATO\18_Progetti\Immobili proprietà\2018\progetto\prima pg2.mxd

Il Sindaco: Michela Palestra

Il Segretario Generale: Dott. Paolo Pepe

Allegato "B"

Città di Arese



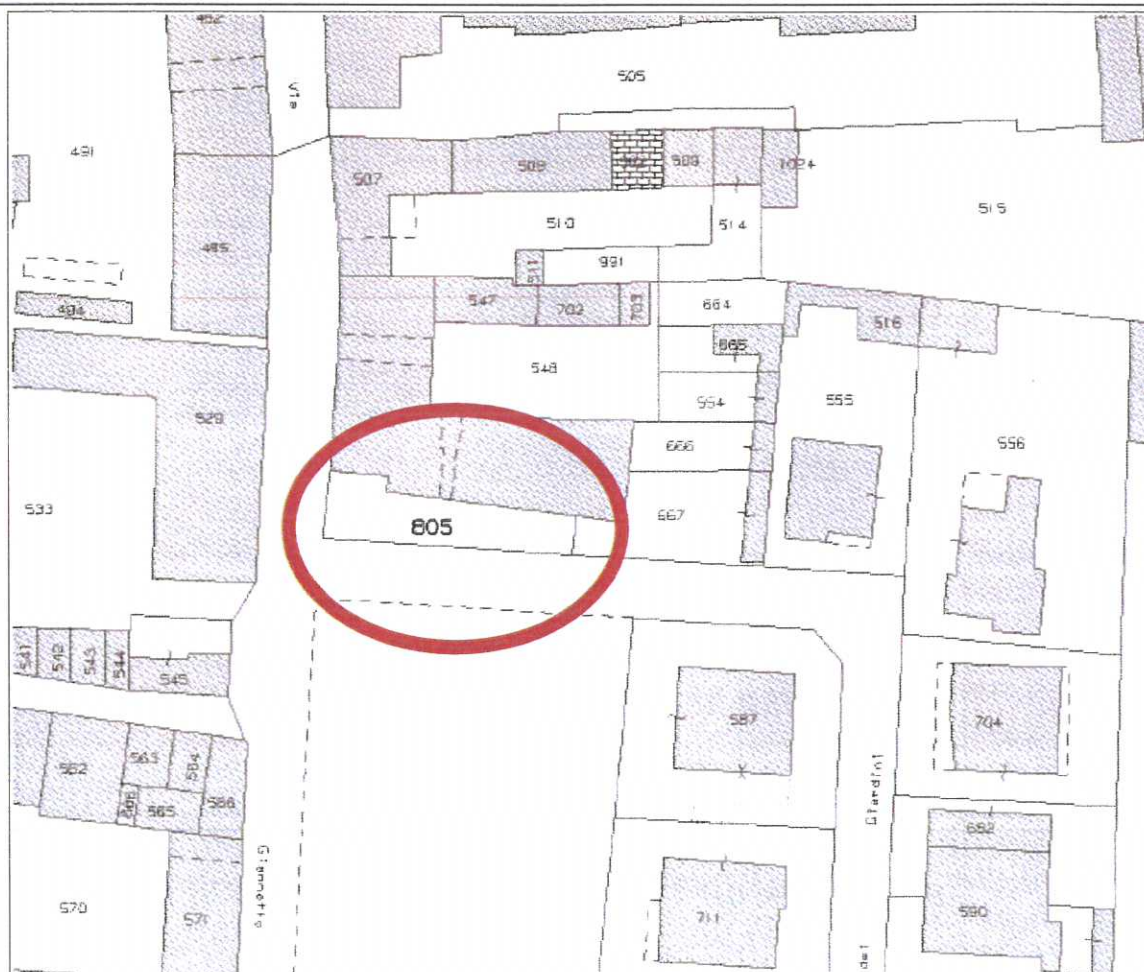
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Al fine di procedere alla seconda serie di aree da includere nell'elenco del piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, sono state individuate le seguenti aree:

AREA N. 1

Dati Catastali:

- Situazione degli immobili (vedi visure allegate):
 - Foglio 4 mappale 805** Partita catastale 1260, Qualità-Classe: Area Fab DM, superficie: are 02 centiare 50, priva di reddito;
Coerenze da nord in senso orario: fg. 4 mapp. 546, fg. 4 mapp. 667, Via dei Giardini, Via Giannetto Mattei.
- Estratto di mappa scala 1:2000



Estratto P.G.T.



1. Piano delle Regole (PdR)

- Estratto Carta della disciplina delle aree del PdR scala 1:1000



Destinazione: parte *viabilità e zone di rispetto stradale* – art. 22 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano delle Regole (PdR) del Piano del Governo del Territorio (PGT) e parte *Nuclei di antica formazione "A"* – art. 30 delle NTA del PdR del PGT.



Ortofoto





Foto



Descrizione del bene:

L'area attualmente risulta essere destinata a percorso pavimentato come l'adiacente Via dei Giardini dalla quale è suddivisa da una transenna, da una zona a verde pubblico e da un ulteriore zona pavimentata a ridosso dell'edificio. Nell'angolo con Via Giannetto Mattei sono anche posizionati delle centraline di proprietà comunale. Da precisare che nel PdR una parte è all'interno del nucleo di antica formazione e sono presenti sul mappale due balconi privati.

Provenienza:

La proprietà dell'area è intestata all'Immobiliare Promez srl..



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/10/2017 - Ora: 11.07.00
Visura n.: T97805 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2017

Dati della richiesta		Comune di ARESE (Codice: A389)							
		Provincia di MILANO							
Catasto Terreni		Foglio: 4 Particella: 805							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	4	805		-	AREA FAB DM	02 50			Agrario
Notifica					Partita		1260		
Annotazioni		con diritto alla corte num 550 del foglio 4							
INTESTATO									
N.	IMMOBILIARE PROMEZ SRL con sede in MILANO			DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/1984 Voltura in atti dal 24/09/1987 Repertorio n.: 10153 Rogante: FRANCO Sede: MILANO			1 n: 16688 del 25/10/1984 (n. 463985)			04500120151*		(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA								Tabella di variazione in atti dal 25/06/1977 (n. 10977)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/11/2016 - Ora: 11.25.25
Visura n.: T133578 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2016

Dati della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)	
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 4 Particella: 805	
INTESTATO		
I	IMMOBILIARE PROMEZ SRL con sede in MILANO	04500120151* (1) Proprieta' per 1000/1000

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
1	4	805		-	AREA FAB DM	02 50			Dominicale	Agrario	Tabella di variazione in atti dal 25/06/1977 (n. 10977)
Notifica											
Annotazioni	con diritto alla corte num 550 del foglio 4										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 553

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/10/1984

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	IMMOBILIARE PROMEZ SRL con sede in MILANO		04500120151	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/1984 Voltura in atti dal 24/09/1987 Repertorio n.: 10153 Rogante: FRANCO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: I n.: 16688 del 25/10/1984 (n. 463985)				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SOC.ACCOM.SEMPLICE TREFIORI DI GIACINTO CARDINALE BOSIO E C CON SEDE IN MILANO			DIRITTI E ONERI REALI fino al 15/10/1984
DATI DERIVANTI DA				
Variazione in atti dal 25/06/1977				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/04/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	4	553		-	AREA FAB DM	24 58 ha are ca		Dominicale Agrario	Tabella di variazione in atti dal 30/04/1974 (n. 3573)
Notifica				Partita		1260			
Annotazioni		con diritto alla corte num 550 del foglio 4							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 549 sub. 1 - foglio 4 particella 549 sub. 4 - foglio 4 particella 551 sub. 4 - foglio 4 particella 551 sub. 5 - foglio 4 particella 551 sub. 7 - foglio 4 particella 582 sub. 2 - foglio 4 particella 582 sub. 3 - foglio 4 particella 582 sub. 4 - foglio 4 particella 582 sub. 5 - foglio 4 particella 582 sub. 6 - foglio 4 particella 582 sub. 7

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	4	553		-	FABB RURALE	00 45 ha are ca		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 15/12/1962
Notifica				Partita		940			
Annotazioni		con diritto alla corte num 550 del foglio 4							

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
	DATI ANAGRAFICI		
1	SPA TREFIORI CON SEDE IN MILANO		DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		fino al 28/06/1968	
		Impianto meccanografico del 15/12/1962	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AREA N. 2

Dati Catastali:

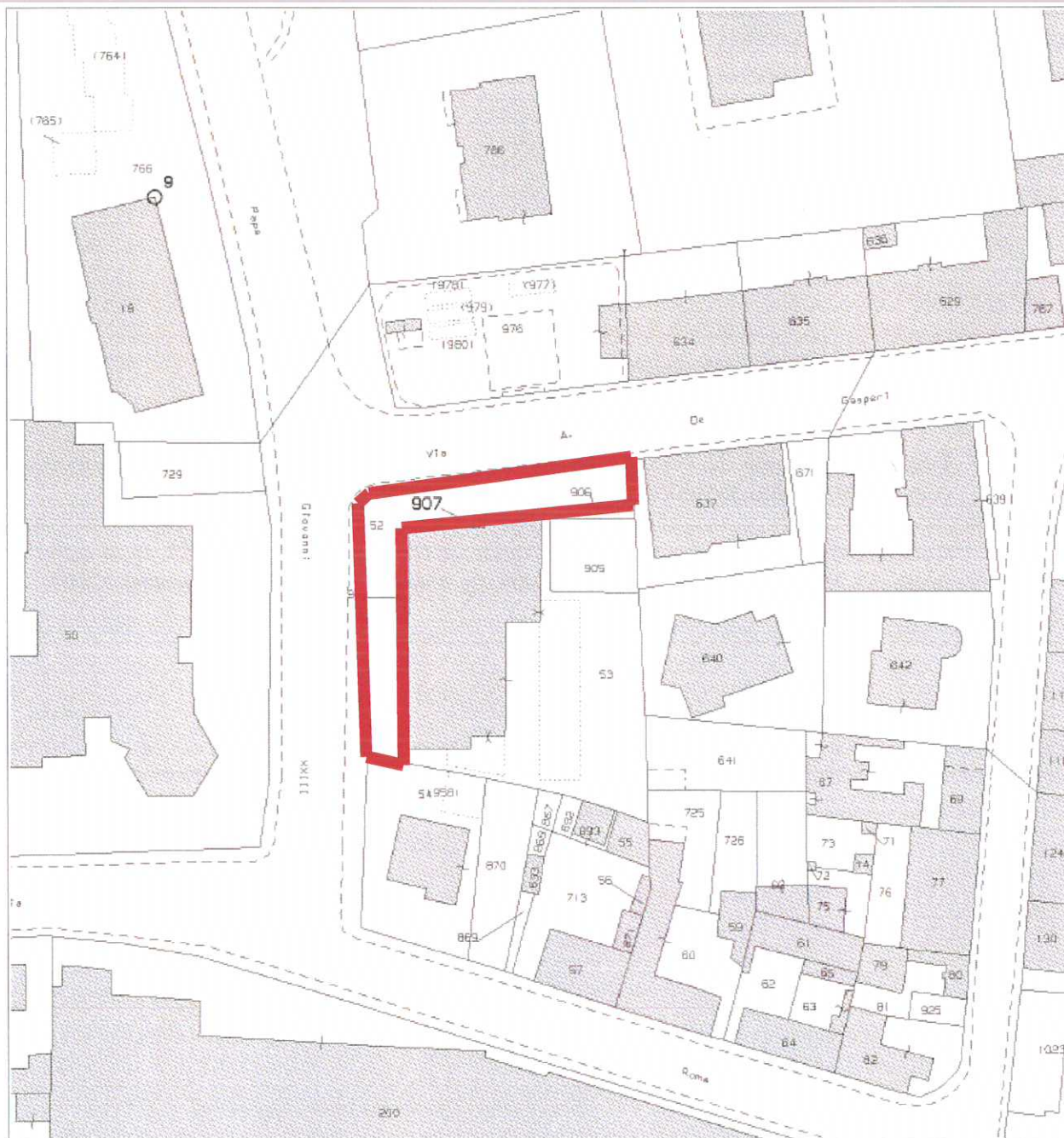
- Situazione degli immobili (vedi visure allegate):

1. **Foglio 4 mappale 52** Partita catastale 2152, Qualità: Semin Irrig-Classe: 1, superficie: are 03 centiare 86, reddito dominicale: € 3,97, reddito agrario: € 3,19;

Coerenze da nord in senso orario: Via Alcide de Gasperi, fg. 4 mapp. 637, fg. 4 mapp. 906, fg. 4 mapp. 53, fg. 4 mapp. 907, fg. 4 mapp. 908, fg. 4 mapp. 54, Via Papa Giovanni XXIII.



- Estratto di mappa scala 1:1000

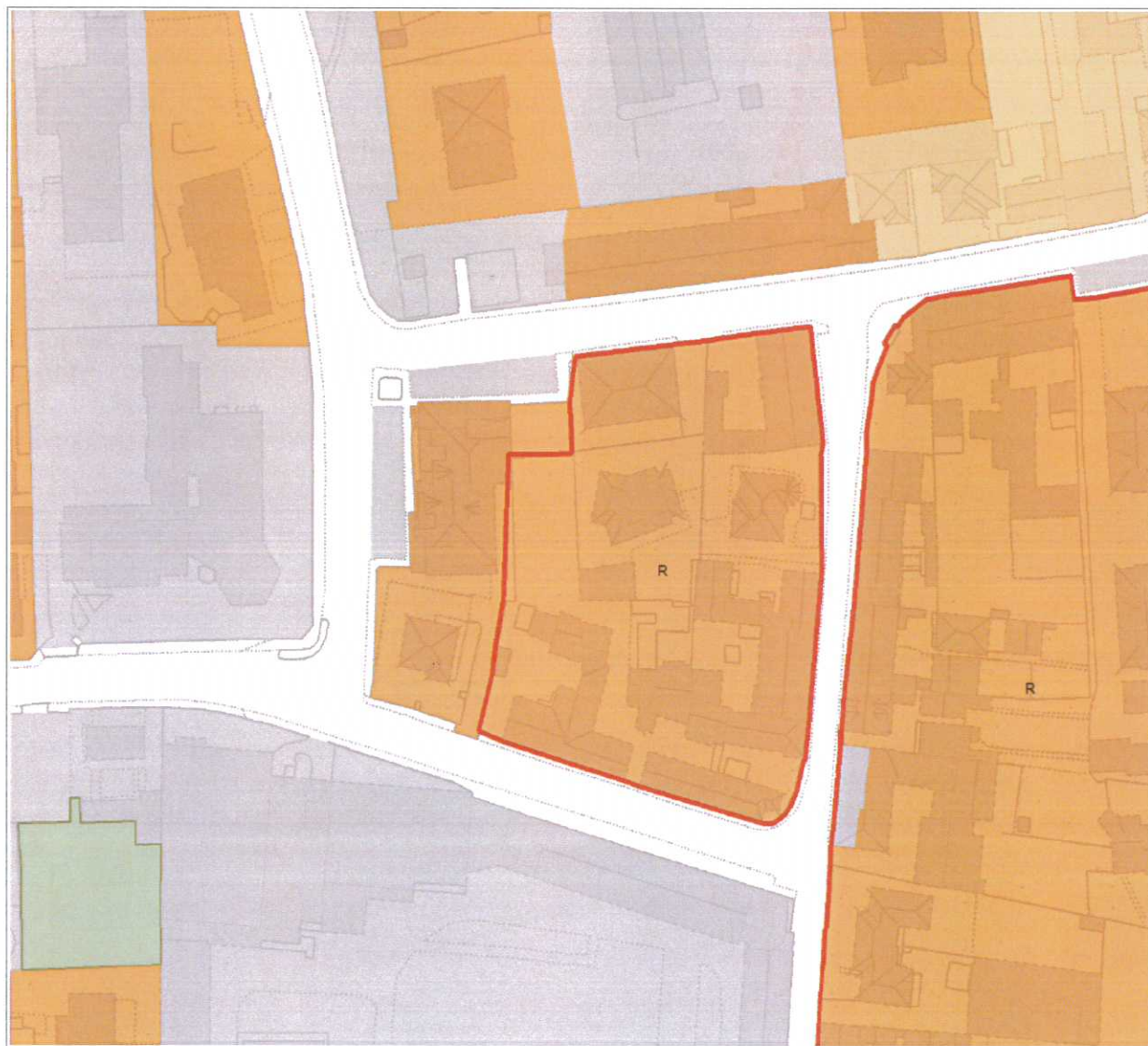




Estratto P.G.T.

1. *Piano delle Regole (PdR)*

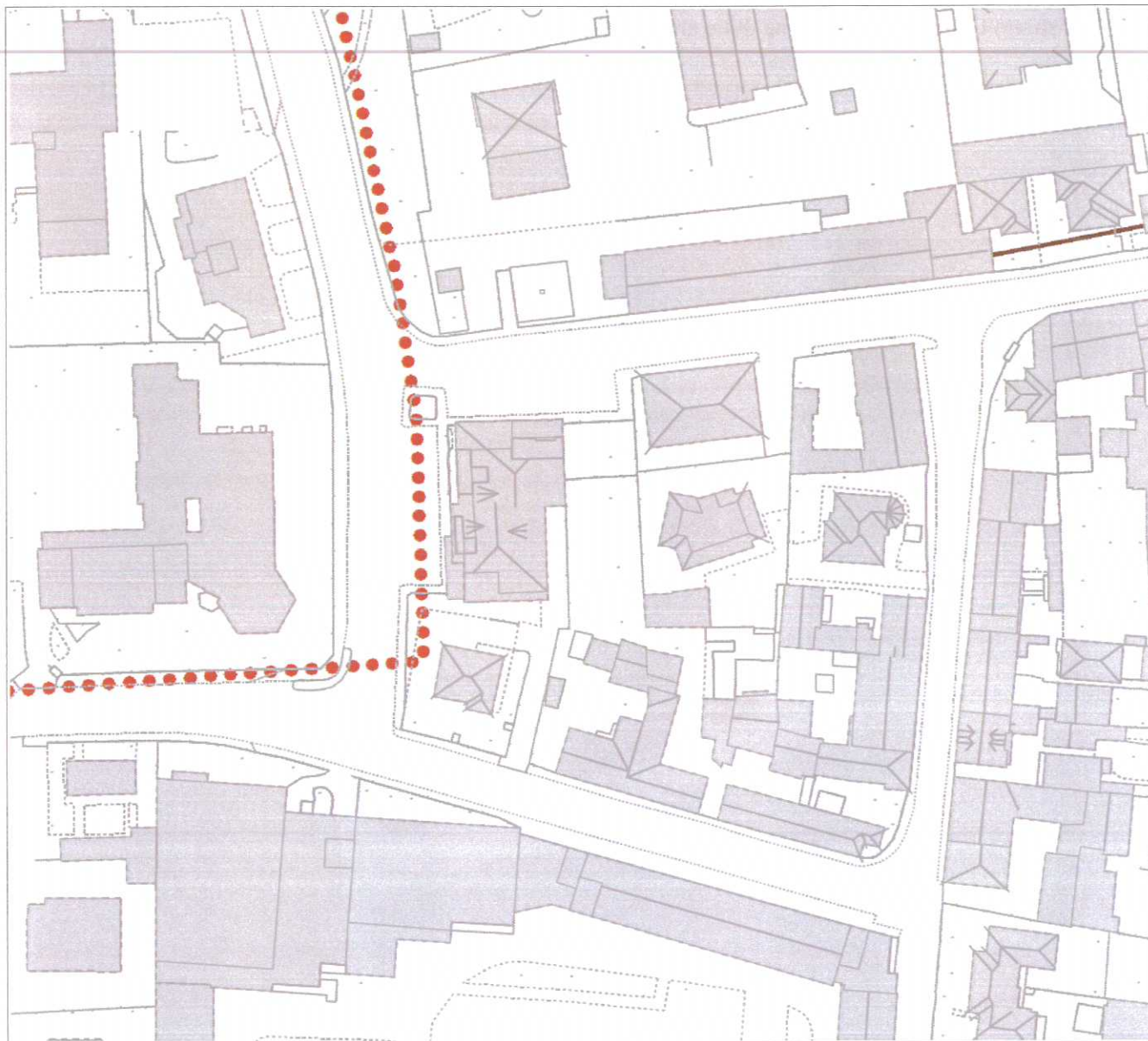
- Estratto Carta della disciplina delle aree del PdR scala 1:1000



Destinazione: parte *viabilità e zone di rispetto stradale* – art. 22, c. 2, lett. a) delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano delle Regole (PdR) del Piano del Governo del Territorio (PGT) e parte Zone a servizi pubblici “Sp” – art. 26 delle NTA del PdR del PGT.



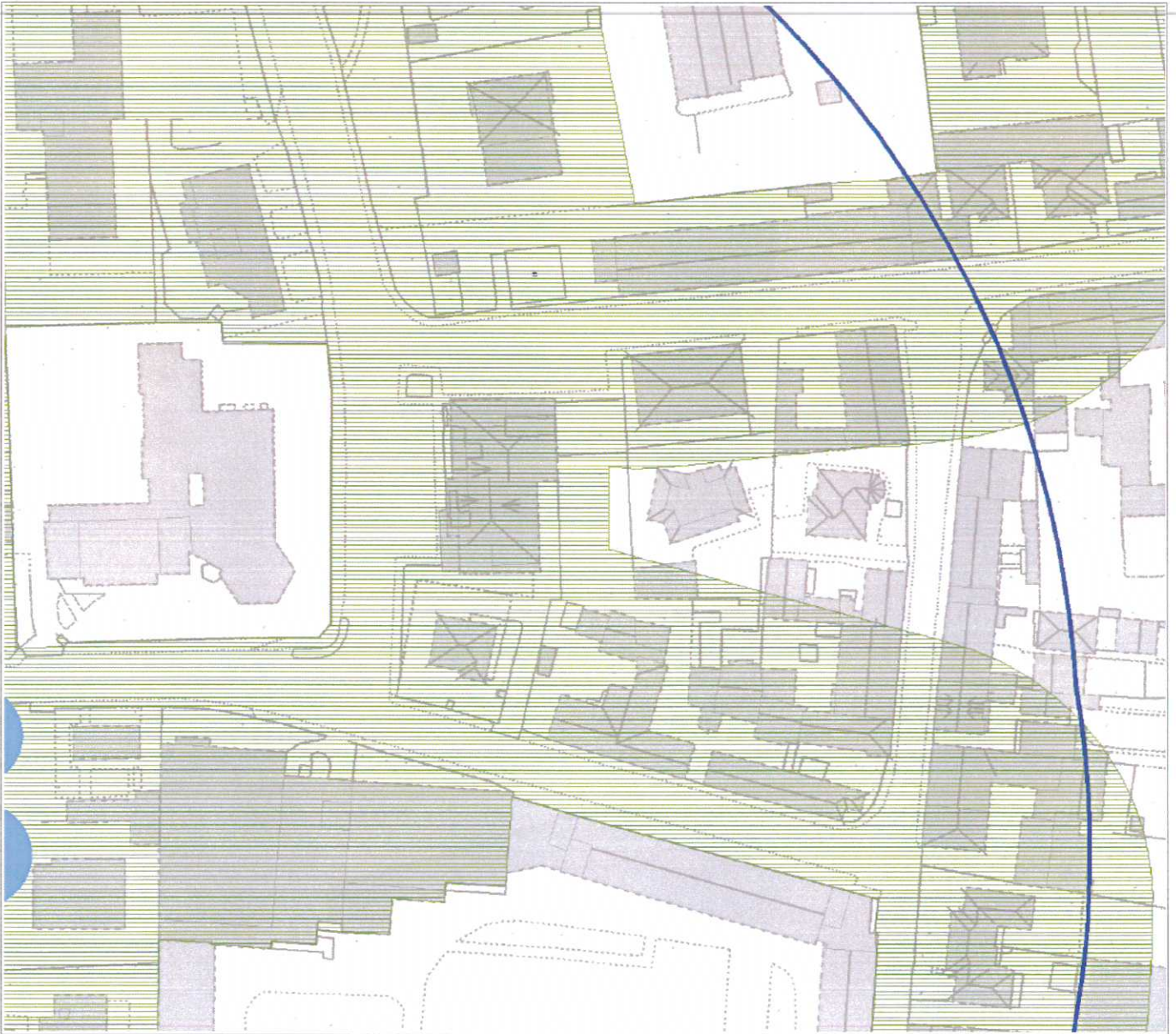
- Estratto Viabilità e zone di rispetto stradale del PdR scala 1:1000



Il mappale è interessato dal percorso ciclopedonale di connessione strategica, art. 22, c. 2, lett. b) delle NTA del PdR del PGT ed art. 17, c. 3, lett. b) delle NA del PdS, al fine di un collegamento tra i percorsi realizzati lungo Viale Sempione e Viale Monte Resegone ed il nucleo di antica formazione, costeggiando parchi pubblici, servizi scolastici e piazze esistenti.



- Estratto Tavola dei vincoli del PdR scala 1:1000



Il mappale è attraversato dalle fasce di protezione dei siti sensibili "Fp", di cui all'art. 47 delle Nta del PdR ed è all'interno della zona di rispetto dei pozzi idrici individuata con un raggio di 200 metri, ai sensi dell'art. 25 delle NTA del PdR del PGT.



2. *Piano dei Servizi (PdS)*

- Estratto Servizi Pubblici esistenti e previsti e Mobilità del PdS scala 1:1000



Il mappale è attraversato dal percorso ciclopedonale di connessione strategica ed è in parte destinato a parcheggio esistente (Pe) nella zona adiacente alle vie pubbliche.



Ortofoto





Foto





Descrizione del bene:

L'area attualmente risulta essere destinata a parcheggio sia lungo la via Alcide de Gasperi, dove si trovano anche due parcheggi per disabili, sia lungo la via Papa Giovanni XXIII. Risulta inoltre esserci il marciapiede che costeggia il parcheggio e l'edificio esistente nonché un'aiuola all'incrocio delle due vie. Nell'area sono ubicati anche i pali di illuminazione pubblica.

Provenienza:

La realizzazione del parcheggio è avvenuta tramite la Concessione n. 38 del 14.12.1992 (PE 47/1992 e n. registro 24/92/C). L'area risulta ricompresa negli impegni di cessione gratuita di aree, assunti dalla società Edilcase 2 srl, attuale proprietaria, con Convenzione Notaio Teresa Palumbo del 20.03.1991 n. rep. 13323 e n. racc. 645, registrata a Rho il 04.04.1991 al n. 632 serie 1.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2017

Dati della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 4 Particella: 52

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito						
1	4	52		-	SEMIN IRRIG 1	03 86	IE113A	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Agrario</td> <td style="width: 33%;">Euro 3,19</td> <td style="width: 33%;">L. 6.176</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">L. 7.681</td> </tr> </table>	Agrario	Euro 3,19	L. 6.176	L. 7.681			VARIAZIONE GEOMETRICA del 21/11/1991 in atti dal 29/11/1991 (n. 40063.1/1991)
Agrario	Euro 3,19	L. 6.176													
L. 7.681															
Notifica	Partita 2152														
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti														
Annotazioni	migliore identificazione di superficie														

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCASE 2 S.R.L. CON SEDE IN MILANO		03296310158*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/1988 Voltura in atti dal 11/11/1991 Repertorio n.: 59102 Rogante: D'IPPOLITO Sede: SARONNO Registrazione: UR Sede: SARONNO n: 941 del 16/06/1988 (n. 6614.2/1991)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AREA N. 3

Dati Catastali:

- Situazione degli immobili (vedi visure in allegato):
 - Parte foglio 3 mappale 77 (per una superficie pari a circa mq. 452)** Partita catastale 1, Qualità-Classe: Ente Urbano, superficie: are 47 centiare 40; nessun reddito;
Coerenze da nord in senso orario: Viale Sempione, Via Manzoni, fg. 5, fg. 3 mapp. 186, fg. 3 mapp. 185, fg. 3 mapp. 75.
- Estratto di mappa scala 1:2000

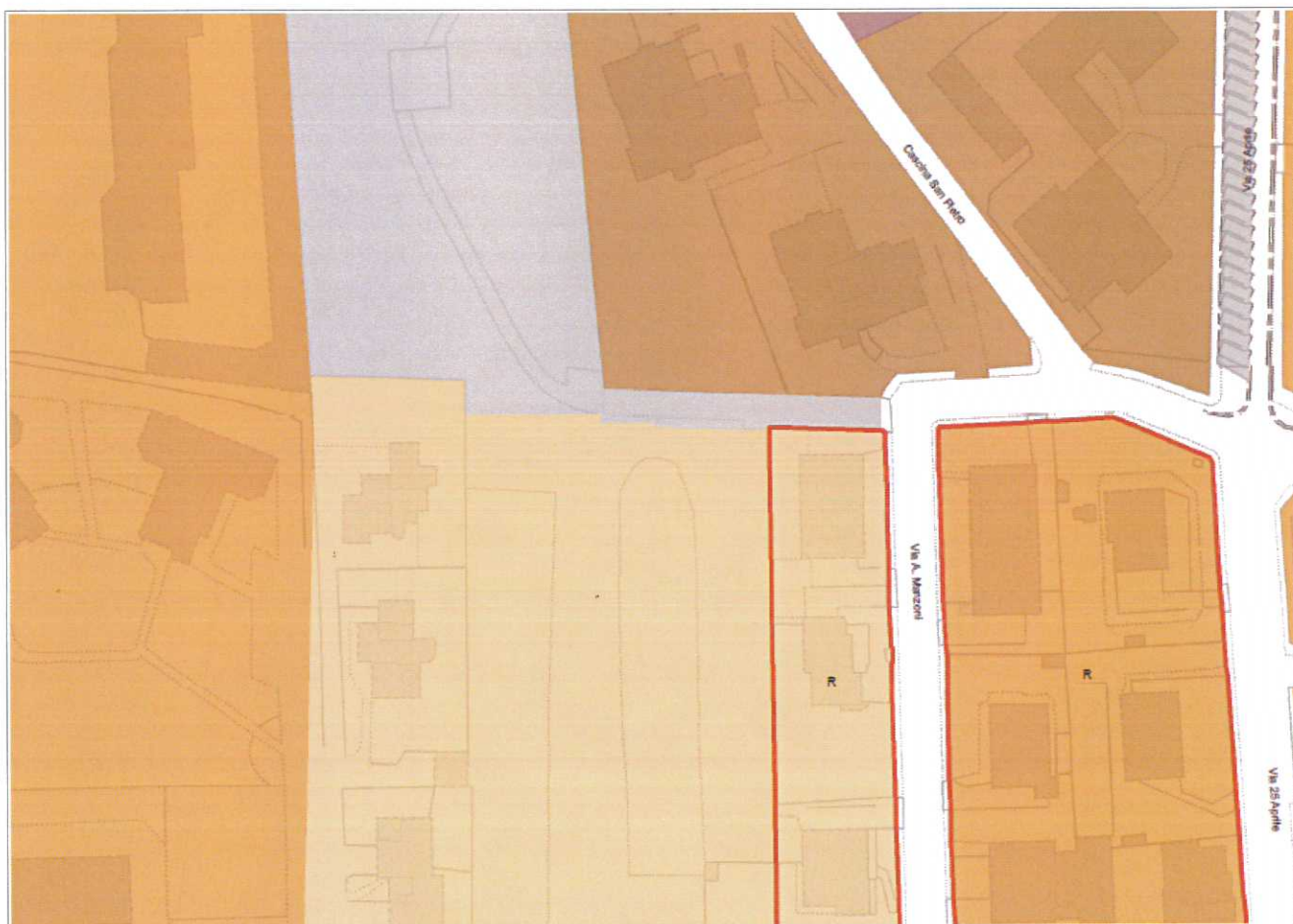




Estratto P.G.T.

1. Piano delle Regole (PdR)

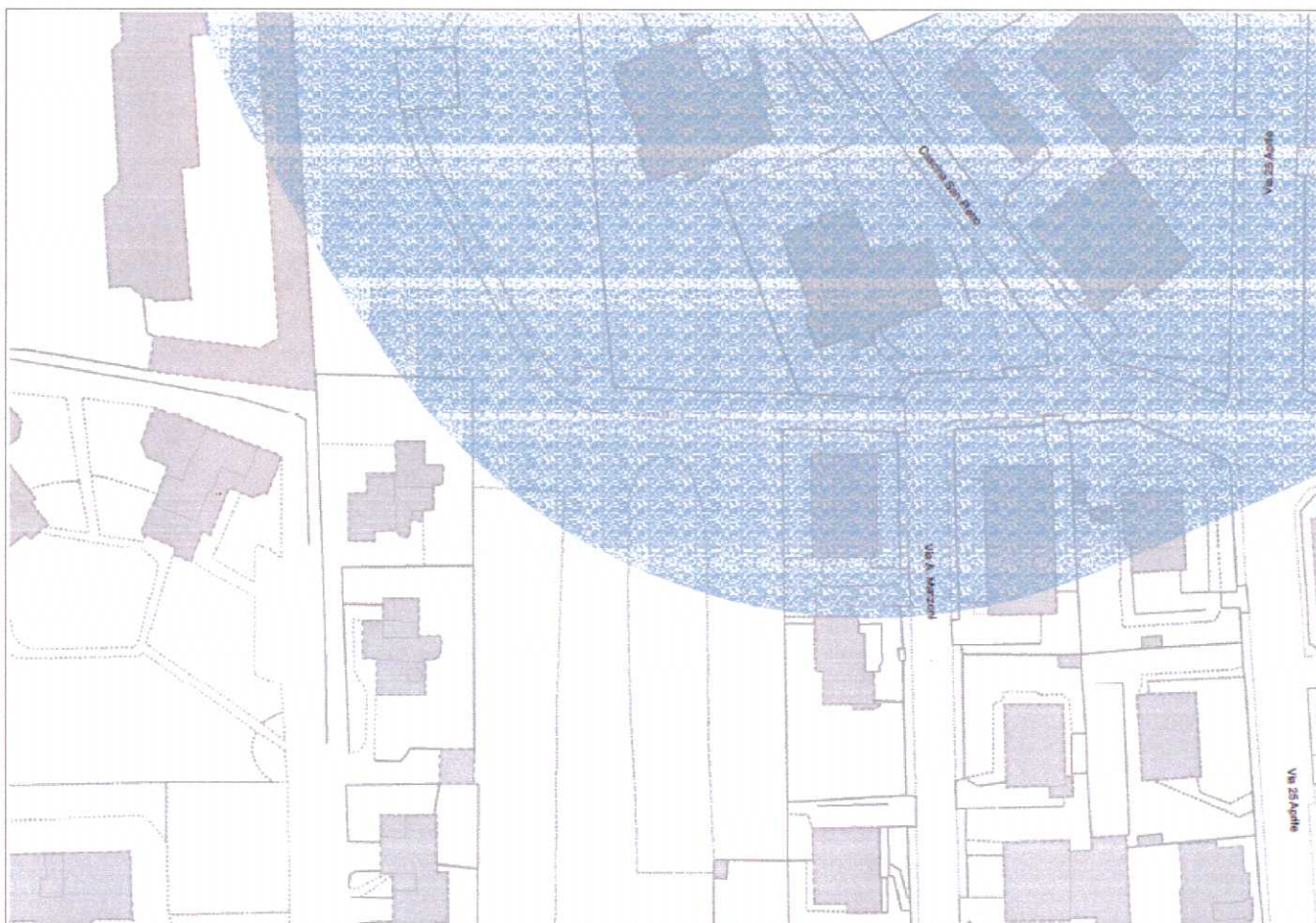
- Estratto Carta della disciplina delle aree del PdR scala 1:1000



Destinazione: *Zone a servizi pubblici "Sp"* – art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano delle Regole (PdR) del Piano del Governo del Territorio (PGT).



- Estratto Vincolo paesaggistico del PdR scala 1:1000



Vincoli paesaggistici: il mappale rientra nelle fasce di protezione di cui all'art. 55 delle NTA del PdR.



2. Piano dei Servizi (PdS)

- Estratto Servizi Pubblici esistenti e previsti e Mobilità del PdS scala 1:1000



Il mappale è definito come verde attrezzato esistente (Vae).



- Estratto Atlante dei servizi esistenti del PdS scala 1:1000



Il mappali rientrano nei Parchi e nelle aree a Verde Pubblico, nello specifico nell'area definita Vp14-Parco Boschetto San Pietro.



Ortofoto





Foto



Descrizione del bene:

Parte del mappale 77 risulta essere il percorso pedonale in autobloccanti di accesso al parco pubblico denominato "Boschetto San Pietro", separato dall'area pertinenziale delle palazzine esistenti da una recinzione composta da un muretto in cemento e da una ringhiera di pali verticali.

Provenienza:

Di fatto tali aree risultano nella piena disponibilità del Comune a far data dalla realizzazione del parco pubblico le cui restanti aree erano state acquisite con atto del Dott. De Carli del 22.11.1962. Da rilevare che è necessario un frazionamento per suddividere il percorso dall'area del condominio in quanto attualmente risultano ancora un solo mappale.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/07/2017

Segue

Dati della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)	
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 3 Particella: 77	

Area di enti urbani e promiscui dal 28/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	3	77		-	ENTE URBANO	ha are ca 47 40		Agrario	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 28/11/1996 (n. 343.48/1996)
Notifica					Partita		1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 476 - foglio 3 particella 1054 - foglio 3 particella 1247

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella * - foglio 5 particella 132 - foglio 5 particella 207 - foglio 5 particella 222 - foglio 5 particella 385 - foglio 5 particella 363 - foglio 5 particella 690 - foglio 5 particella 635 - foglio 5 particella 775 - foglio 3 particella 258 - foglio 3 particella 259 - foglio 3 particella * - foglio 3 particella /

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico con atto del 01/01/0001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	3	77		-	ENTE URBANO	ha are ca 47 10		Agrario	DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 31/01/1987 (n. 385)
Notifica					Partita		1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 442 - foglio 3 particella 1185 - foglio 3 particella 1186 - foglio 3 particella 1187 - foglio 3 particella 1188 - foglio 3 particella 1189 - foglio 3 particella 1190



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 11/07/2017 - Ora: 13.57.28

Segue

Visura n.: T215056 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/07/2017

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	3	77	-	SEMIN IRRIG 1	47 10	IE113A	Dominicale L. 93.729	Agrario L. 75.360	DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 31/01/1987 (n. 385
Notifica					Partita		1414		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 1187 - foglio 3 particella 1188 - foglio 3 particella 1189 - foglio 3 particella 1190

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	3	77	-	SEMIN IRRIG 1	57 60	IE113A	Dominicale L. 114.624	Agrario L. 92.160	DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 31/01/1987 (n. 385
Notifica					Partita		1414		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 76

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	3	77	-	SEMIN IRRIG 1	41 30	IE113A	Dominicale L. 82.187	Agrario L. 66.080	Impianto meccanografico del 15/12/1962
Notifica					Partita		887		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/07/1973

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC COOP RESP LIM COOPERATIVA EDILIZIA SEMPIONE			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 11/07/2017 - Ora: 13.57.28 Fine

Visura n.: T215056 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 11/07/2017

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/1973 Voltura in atti dal 25/06/1977 Repertorio n.: 57108 Rogante: TABUCCCHI Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO n: 14292 del 02/08/1973 (n. 7276		
-------------------	---	--	--

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSANI Pietro nato a ARESE il 24/04/1907	BSNPTR07D24A389Q*	fino al 18/07/1973

Impianto meceanografico del 15/12/1962

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



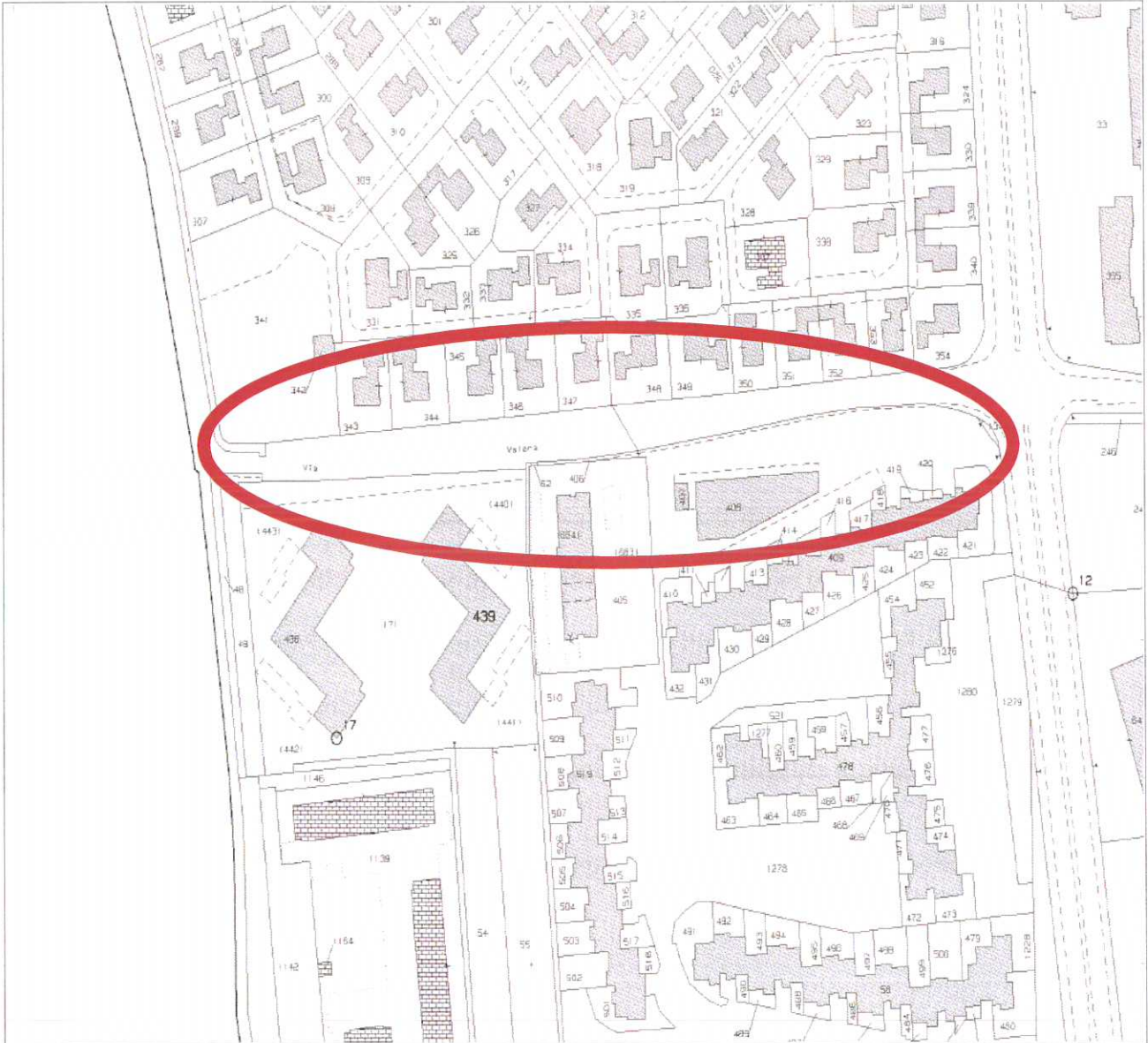
AREA N. 4

Dati Catastali:

- Situazione degli immobili (vedi visure in allegato):
 1. **Parte foglio 5 mappale 1278 sub. 701 (per una superficie pari a circa mq. 1.334)** Partita catastale ///, Categoria: Area Urbana, Consistenza: 15130 mq; nessun reddito;
Coerenze da nord in senso orario: Via Valera, fg. 5 mapp. 1431, Via Gran Paradiso, fg. 5 mapp. 1279, fg. 5 da mapp. 421 a mapp. 410, fg. 5 da mapp. 454 a mapp. 472, fg. 5 da mapp. 498 a mapp. 480, fg. 5 mapp. 502-501, Comune di Rho, fg. 5 da mapp. 518 a mapp. 510, fg. 5 mapp. 405, fg. 5 mapp. 407, fg. 5 mapp. 408 .
 2. **Parte foglio 5 mappale 405 (per una superficie pari a circa mq. 193)** Partita catastale 1, Categoria: Ente Urbano, Consistenza: are 30 centiare 32; nessun reddito;
Coerenze da nord in senso orario: fg. 5 mapp. 52, fg. 5 mapp. 406, fg. 5 mapp. 1278, fg. 5 mapp. 510, fg. 5 mapp. 171.
 3. **Foglio 5 mappale 406** Partita catastale 1260, Qualità-Classe: Semin Irrig-1, superficie: are 00 centiare 40, reddito dominicale: € 0,41, reddito agrario: € 0,33;
Coerenze da nord in senso orario: Via Valera, fg. 5 mapp. 1278, fg. 5 mapp. 405, fg. 5 mapp. 52.
 4. **Foglio 5 mappale 52** Partita catastale 2047, Qualità-Classe: Prato-U, superficie: are 00 centiare 03, reddito dominicale: € 0,01, reddito agrario: € 0,01;
Coerenze da nord in senso orario: Via Valera, fg. 5 mapp. 406, fg. 5 mapp. 405, acque.
 5. **Parte foglio 5 mappale 171 (per una superficie pari a circa mq. 721)** Partita catastale 1690, Qualità-Classe: Fu d accert, superficie: are 74 centiare 50, nessun reddito;
Coerenze da nord in senso orario: Via Valera, acque, fg. 5 mapp. 439, fg. 5 mapp. 55, fg. 5 mapp. 54, acque, fg. 5 mapp. 1146, fg. 5 mapp. 438, fg. 5 app. 49.



- Estratto di mappa scala 1:2000

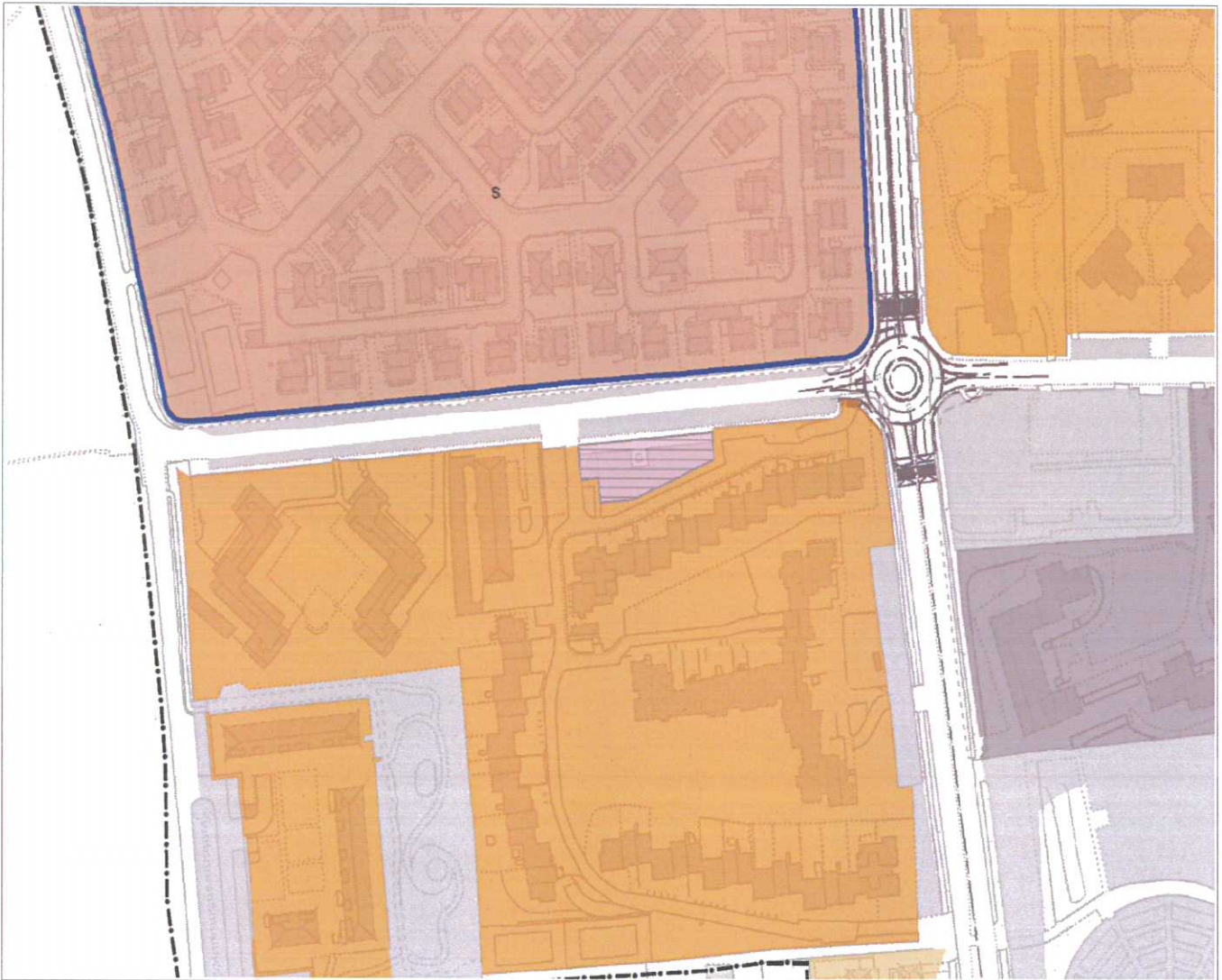




Estratto P.G.T.

1. Piano delle Regole (PdR)

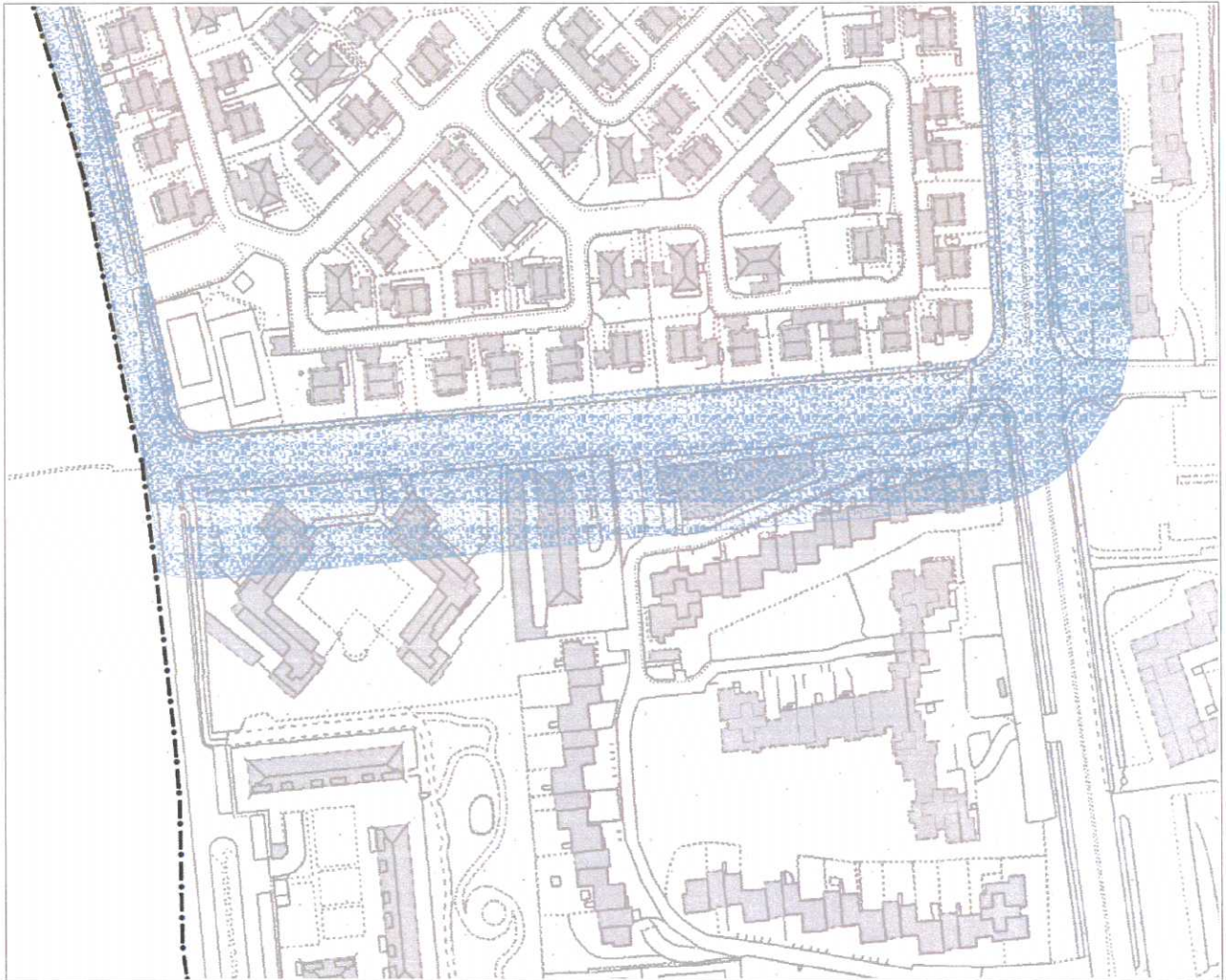
- Estratto Carta della disciplina delle aree del PdR scala 1:2000



Destinazione: parte *Zone a servizi pubblici "Sp"* – art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano delle Regole (PdR) del Piano del Governo del Territorio (PGT).
parte *viabilità e zone di rispetto stradale* – art. 22, c. 2, lett. a) delle NTA del PdR del PGT.



- Estratto Vincolo paesaggistico del PdR scala 1:2000



Vincoli paesaggistici: i mappali rientrano nelle fasce di protezione di cui all'art. 55 delle NTA del PdR.



- Estratto Tavola dei vincoli del PdR scala 1:2000

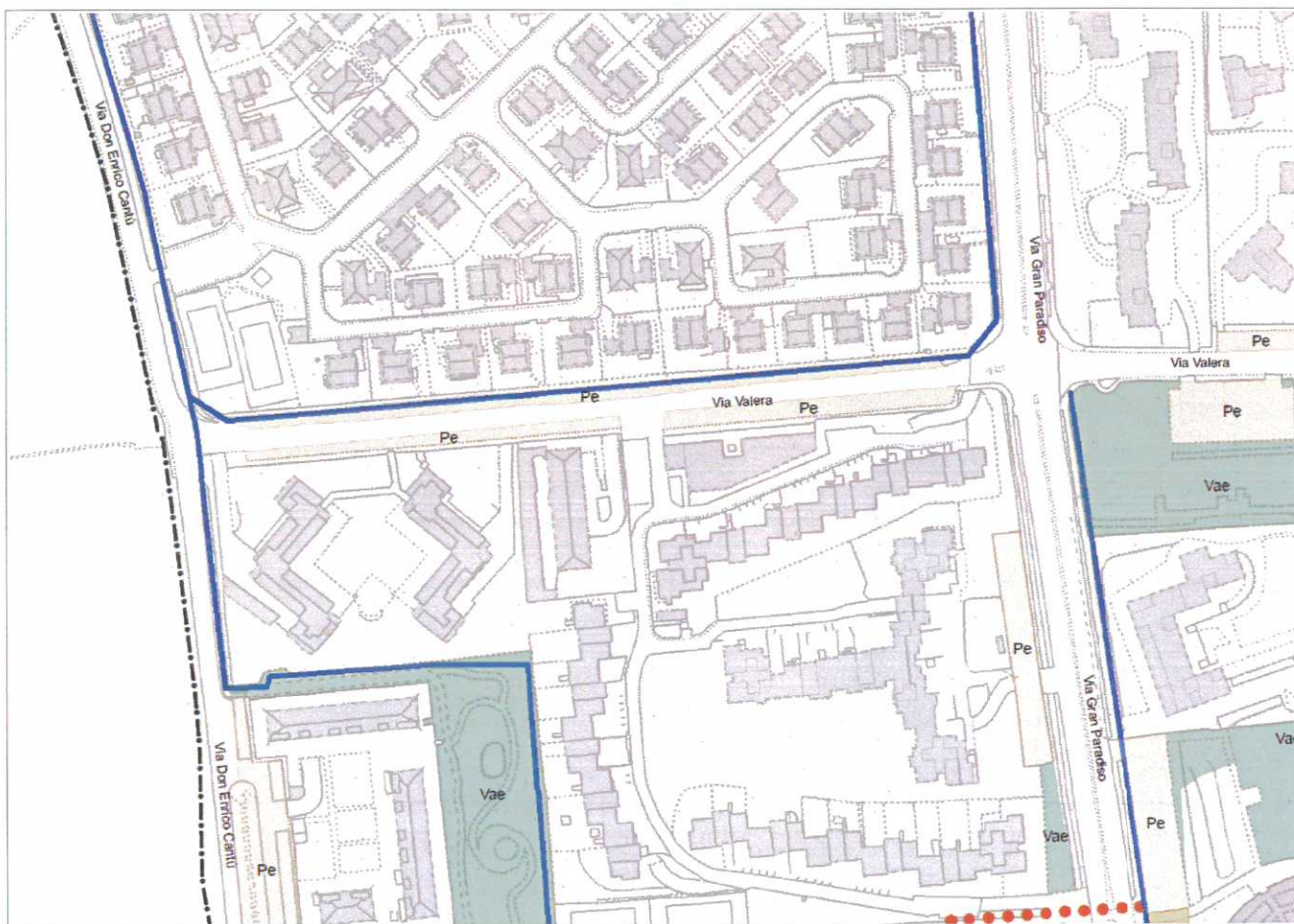


Il mappale 171 è in parte attraversato dal reticolo idrico minore, come definito all'art. 46 delle NTA del PdR.



2. Piano dei Servizi (PdS)

- Estratto Servizi Pubblici esistenti e previsti e Mobilità del PdS scala 1:2000



L'area è in parte destinata a parcheggio esistente (Pe).



Ortofoto





Foto



Descrizione del bene:

Parte delle aree risultano essere parcheggio pubblico lungo la Via Valera suddiviso dall'area pertinenziale dei condomini esistenti dalla recinzione e dal marciapiede.

Provenienza:

Di fatto tali aree risultano nella piena disponibilità del Comune a far data dalla realizzazione dei complessi condominiali esistente. Da rilevare che è necessario un frazionamento per suddividere il percorso dall'area dei condomini in quanto attualmente risultano ancora un solo mappale.



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/07/2017 - Ora: 08.42.22 Fine
Visura n.: T13589 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2017

Dati della richiesta		Comune di ARESE (Codice: A389)										
		Provincia di MILANO										
Catasto Fabbricati		Foglio: 5 Particella: 1278 Sub.: 701										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	1278	701			area urbana		15130 m²			FRAZIONAMENTO del 29/06/2017 protocollo n. M10303682 in atti dal 30/06/2017 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 95495.1/2017)
Indirizzo: VIA VALERA SNC piano: F;												

INTESTATO

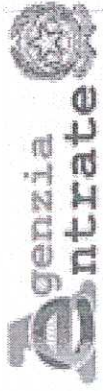
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SUPERCONDominio GRAN PARADISO con sede in ARESE	93503710159*	(1) Proprietà per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A389 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1278

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/07/2017 - Ora: 08.41.17

Visura n.: T13266 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Dati della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 1278		

Area di enti urbani e promiscui dal 28/06/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	5	1278	-	-	ENTE URBANO	1 51 30		Agrario	FRAZIONAMENTO del 28/06/2017 protocollo n. MI0302594 in atti dal 28/06/2017 presentato il 28/06/2017 (n. 302594.1/2017)
Notifica				Partita		1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 1341

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A389 - Sezione - SezUrb - Foglio 5 - Particella 1278

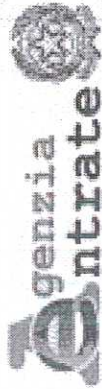
Area di enti urbani e promiscui dal 20/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	5	1278	-	-	ENTE URBANO	1 51 60		Agrario	Tipo mappale del 20/06/2016 protocollo n. MI0303345 in atti dal 20/06/2016 presentato il 20/06/2016 (n. 303345.1/2016)
Notifica				Partita		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 520

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/07/2017 - Ora: 08.41.17

Segue

Visura n.: T13266 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	5	520	-	FU D ACCERT	1	51 60		Agrario	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 25/06/1977 (n. 12477)
Notifica					Partita	1486			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 58 - foglio 5 particella 450 - foglio 5 particella 451 - foglio 5 particella 452 - foglio 5 particella 453 - foglio 5 particella 454 - foglio 5 particella 455 - foglio 5 particella 456 - foglio 5 particella 457 - foglio 5 particella 458 - foglio 5 particella 459 - foglio 5 particella 460 - foglio 5 particella 461 - foglio 5 particella 462 - foglio 5 particella 463 - foglio 5 particella 464 - foglio 5 particella 465 - foglio 5 particella 466 - foglio 5 particella 467 - foglio 5 particella 468 - foglio 5 particella 469 - foglio 5 particella 470 - foglio 5 particella 471 - foglio 5 particella 472 - foglio 5 particella 473 - foglio 5 particella 474 - foglio 5 particella 475 - foglio 5 particella 476 - foglio 5 particella 477 - foglio 5 particella 478 - foglio 5 particella 479 - foglio 5 particella 480 - foglio 5 particella 481 - foglio 5 particella 482 - foglio 5 particella 483 - foglio 5 particella 484 - foglio 5 particella 485 - foglio 5 particella 486 - foglio 5 particella 487 - foglio 5 particella 488 - foglio 5 particella 489 - foglio 5 particella 490 - foglio 5 particella 491 - foglio 5 particella 492 - foglio 5 particella 493 - foglio 5 particella 494 - foglio 5 particella 495 - foglio 5 particella 496 - foglio 5 particella 497 - foglio 5 particella 498 - foglio 5 particella 499 - foglio 5 particella 500 - foglio 5 particella 501 - foglio 5 particella 502 - foglio 5 particella 503 - foglio 5 particella 504 - foglio 5 particella 505 - foglio 5 particella 506 - foglio 5 particella 507 - foglio 5 particella 508 - foglio 5 particella 509 - foglio 5 particella 510 - foglio 5 particella 511 - foglio 5 particella 512 - foglio 5 particella 513 - foglio 5 particella 514 - foglio 5 particella 515 - foglio 5 particella 516 - foglio 5 particella 517 - foglio 5 particella 518 - foglio 5 particella 519 - foglio 5 particella 521

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

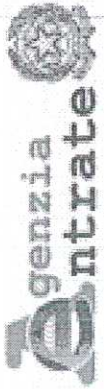
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	SRL S I C E SOCIETA IMMOBILIARE COSTRUZIONI EDILI con sede in GENOVA	Variazione in atti dal 25/06/1977				
1					00780120101	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/06/2016
DATI DERIVANTI DA						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	5	58	-	FU D ACCERT	3	07 60		Agrario	Tabella di variazione in atti dal 25/06/1977 (n. 10777)
Notifica					Partita	1486			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 407 - foglio 5 particella 408 - foglio 5 particella 409 - foglio 5 particella 410 - foglio 5 particella 411 - foglio 5 particella 412 - foglio 5 particella 413 - foglio 5 particella 414 - foglio 5 particella 415 - foglio 5 particella 416 - foglio 5 particella 417 - foglio 5 particella 418 - foglio 5 particella 419 - foglio 5 particella 420 - foglio 5 particella 421 - foglio 5 particella 422 - foglio 5 particella 423 - foglio 5 particella 424 - foglio 5 particella 425 - foglio 5 particella 426 - foglio 5 particella 427 - foglio 5 particella 428 - foglio 5 particella 429 - foglio 5 particella 430 - foglio 5 particella 431 - foglio 5 particella 432



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/07/2017 - Ora: 08.41.18

Visura n.: T13266 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Segue

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	5	58		-	FUDACCERT	3 49 75		Dominicale Agrario
Notifica				Partita		1486		Tabella di variazione in atti dal 25/06/1977 (n. 10777)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 56 - foglio 5 particella 57

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	5	58		-	SEMIN IRRIG 1	3 42 20	IE112A	Dominicale Agrario L. 547.520 L. 680.978
Notifica				Partita		1260		VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 25/06/1977 (n. 2977)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

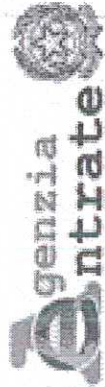
- foglio 5 particella 405 - foglio 5 particella 406

Situazione dell'Immobile dal 30/04/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	5	58		-	SEMIN IRRIG 1	3 70 60	IE112A	Dominicale Agrario L. 737.494 L. 592.960
Notifica				Partita		1260		Tabella di variazione in atti dal 30/04/1974 (n. 5373)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 246



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/07/2017 - Ora: 08.41.18

Fine

Visura storica per immobile

Visura n.: T13266 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Situazione dell'Immobile dal 28/06/1968

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	5	58		-	SEMIN IRRIG 1	3 81 10	IE112A	Dominicale L. 758.389	Agrario L. 609.760	FRAZIONAMENTO del 28/06/1968 in atti dal 04/12/1970 (n. 14970)
Notifica						Partita		940		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 243

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	5	58		-	SEMIN IRRIG 1	5 88 80	IE112A	Dominicale L. 1.171.712	Agrario L. 942.080	Impianto meccanografico del 15/12/1962
Notifica						Partita		940		

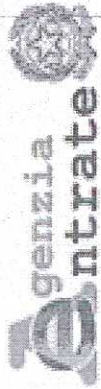
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA TREFIORI CON SEDE IN MILANO			fino al 28/06/1968
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 15/12/1962				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 30/10/2017 - Ora: 09:44.03

Visura n.: T40960 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2017

Dati della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)	
	Provincia di MILANO	
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 405	

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico con atto del 01/01/0001

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	5	405		-	ENTE URBANO	30 32		Dominicale Agrario
Notifica				Partita		1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 683 - foglio 5 particella 684

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A389 - Sezione - SezUrb - Foglio 5 - Particella 405

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	5	405		-	SEMIN IRRIG 1	30 32	IE112A	Dominicale Agrario L. 60.337 L. 48.512
Notifica				Partita		1783		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 683 - foglio 5 particella 684

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2017

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	5	405		-	SEMIN IRRIG 1	30 32	IE112A	Dominicale L. 60.337	Agrario L. 48.512	DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 31/01/1987 (n. 385
Notifica				Partita		1783				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 401 - foglio 5 particella 402 - foglio 5 particella 403 - foglio 5 particella 404

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	5	405		-	SEMIN IRRIG 1	28 00	IE112A	Dominicale L. 55.720	Agrario L. 44.800	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 25/06/1977 (n. 2977
Notifica				Partita		1260				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 58 - foglio 5 particella 406

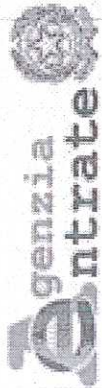
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/05/1977

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA
	ARCASA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	CODICE FISCALE	
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/05/1977 Voltura in atti dal 16/07/1980 Repertorio n.: 11271 Rogante: IANNELLO P Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: A n. 26913 del 03/06/1977 (n. 20580)	03684280153	DIRITTI E ONERI REALI

Situazione degli intestati dal 27/12/1973

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA
	NENAYA ANSTALT CON SEDE IN VADUZ LIECHTENSTEIN	CODICE FISCALE	
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1973 Voltura in atti dal 25/06/1977 Repertorio n.: 899 Rogante: BIANCHI Sede: CINISELLO BALSAMO Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 6 n. 12103 del 29/12/1973 (n. 3077)		DIRITTI E ONERI REALI fino al 17/05/1977



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 30/10/2017

Data: 30/10/2017 - Ora: 09.44.03

Visura n.: T40960 Pag: 3

Segue

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SOC ACCOM SEMPLICE TREFIORI DI GIACINTO CARDINALE BOSIO E C CON SEDE IN MILANO							fino al 27/12/1973
DATI DERIVANTI DA								
Variazione in atti dal 25/06/1977								

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/04/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	5	58		-	SEMIN IRRIG 1	3 70 60	IE112A	Dominicale L. 737.494 Agrario L. 592.960	Tabella di variazione in atti dal 30/04/1974 (n. 5373)
Notifica				Partita		1260			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 246

Situazione dell'Immobile dal 28/06/1968

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	5	58		-	SEMIN IRRIG 1	3 81 10	IE112A	Dominicale L. 758.389 Agrario L. 609.760	FRAZIONAMENTO del 28/06/1968 in atti dal 04/12/1970 (n. 14970)
Notifica				Partita		940			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 243

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	5	58		-	SEMIN IRRIG 1	5 88 80	IE112A	Dominicale L. 1.171.712 Agrario L. 942.080	Impianto meceanografico del 15/12/1962



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2017

Data: 30/10/2017 - Ora: 09.44.03

Fine

Visura n.: T40960 Pag: 4

Notifica	Partita	940
----------	---------	-----

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA TREFIORI CON SEDE IN MILANO Impianto meccanografico del 15/12/1962		fino al 28/06/1968
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2017

Data: 31/07/2017 - Ora: 16.41.25 Fine
Visura n.: T238093 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)	
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 406	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito			
1	5	406		-	SEMIN IRRIG 1	00 40 ha are ca	IE112A	<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Agrario</td> </tr> <tr> <td>Euro 0,41 L. 796</td> <td>Euro 0,33 L. 640</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	Euro 0,41 L. 796	Euro 0,33 L. 640
Dominicale	Agrario											
Euro 0,41 L. 796	Euro 0,33 L. 640											
Notifica Partita 1260												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	IMMOBILIARE PROMEZ SRL con sede in MILANO	04500120151*
DATI DERIVANTI DA		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/1984 Voltura in atti dal 24/09/1987 Repertorio n.: 10153 Rogante: FRANCO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: I n: 16688 del 25/10/1984 (n. 463985)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2017

Data: 31/07/2017 - Ora: 16.40.01 Fine
Visura n.: T237426 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)		
	Provincia di MILANO		
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 52		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	5	52		-	PRATO U	00 03		Dominicale Euro 0,01 L. 15	Agrario Euro 0,01 L. 15	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 25/06/1977 (n. 2977)
Notifica				Partita		2047				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PROMEZ SRL con sede in MILANO		04500120151*		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/1984 Voltura in atti dal 24/09/1987 Repertorio n.: 10153 Rogante: FRANCO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: I n: 16688 del 25/10/1984 (n. 463985)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2017

Data: 31/07/2017 - Ora: 16.38.10 Fine

Visura n.: T236523 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)		
	Provincia di MILANO		
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 171		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	5	171		-	FU D ACCERT	74 50 ha are ca		Dominicale Agrario	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 25/06/1977 (n. 12577)
Notifica				Partita		1690			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IMPRESA PESSINA SPA con sede in RHO		00766710156*		(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/1974 Voltura in atti dal 16/07/1980 Repertorio n.: 7912 Rogante: CAPUTO N Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: A n: 32191 del 07/08/1974 (n. 10080)						

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Sulla base di quanto sopra, si può dichiarare che le aree fanno parte del patrimonio comunale.

Il Responsabile
Settore Programmazione, Pianificazione,
Verifica Strategica – S.I.T. e
Patrimonio Immobiliare
Geom. Sergio Milani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

		Data	Firma
Responsabile del Procedimento:	Arch. Stefania Grassi	30.10.2017	F.to
Pratica trattata da:	Arch. Stefania Grassi tel 0293527.243 fax 02.93580465 mail: stefania_grassi@comune.arese.mi.it PEC: protocollo@cert.comune.arese.mi.it		
Funzionario con potere sostitutivo in caso di inerzia del Comune ai sensi dell'art. 2, comma 9-bis L. 241/1990:	Dott. Paolo Pepe – Segretario Generale dell'Ente		

